



ADQUISICIÓN DE INMUEBLE A TERCEROS

MODALIDAD N° 2-B: BIEN EN PLANO
(BIEN A FUTURO)



Nro.	DOCUMENTACION	EXPEDIDO Y/O TRAMITACIÓN
1	COPIA SIMPLE DEL CARNET DE IDENTIDAD FAP TITULAR Y CÓNYUGE, D.N.I DEL TITULAR Y CÓNYUGE.	APORTANTE
2	03 ÚLTIMAS BOLETAS DE PAGO FAP EN ORIGINAL O COPIAS LEGALIZADAS O COPIAS FEDATEADAS DEL TITULAR.	
3	EN EL CASO DE QUE EL TITULAR SOLICITE INCLUIR A SU CÓNYUGE PARA LA EVALUACIÓN ECONOMICA CON LA FINALIDAD DE OBTENER EL MONTO MÁXIMO ESTABLECIDO EN LA NUEVA ESCALA, DEBERÁ DEMOSTRAR SUS INGRESOS DE CARÁCTER PERMANENTE PRESENTANDO UNA CONSTANCIA DE TRABAJO FIRMADA POR SU EMPLEADOR EN ORIGINAL O COPIA LEGALIZADA, 06 ÚLTIMOS BOLETAS DE PAGO.	
4	EN EL CASO QUE EL TITULAR CUENTE CON INGRESOS EXTRA-FAP DEBERÁ PRESENTAR SUS RECIBOS POR HONORARIOS PROFESIONALES ELECTRONICOS O FISICOS EN ORIGINAL O COPIA LEGALIZADA, LOS MISMOS QUE DEMUESTREN SUS INGRESOS DE CARÁCTER PERMANENTE POR UN PERIODO CONTINUO DE SEIS (06) MESES; ASÍ COMO LA PRESENTACIÓN DE LA CONSTANCIA DE TRABAJO FIRMADO POR EL EMPLEADOR.	
5	MINUTA COMPRA-VENTA Ó COMPROMISO DE VENTA DEL VENDEDOR A FAVOR DEL RECURRENTE Y ESPOSA. (ORIGINAL) POR UN ABOGADO COLEGIADO. EN EL CUAL DEBERA ESPECIFICAR QUE EL CHEQUE SE ENTREGARA A LA FIRMA DE LA ESCRITURA PUBLICA PREVIA ENTREGA DE LA CARTA FIANZA.	ABOGADO / APORTANTE
6	INFORME TECNICO DE TASACION COMERCIAL DEL INMUEBLE, SELLADO Y FIRMADO POR UN PERITO TASADOR CON REGISTRO DE LA SBS (INGENIERO CIVIL Ó ARQUITECTO), CON CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL COLEGIO DE INGENIERO O ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN LA DOCUMENTACION TECNICA VALORATIVA, Y COPIA SIMPLE DE LA CONSTANCIA DE INCRIPCION Y REGISTRO DE HABILIDAD DE LA SBS, COPIA DEL DNI. "EL CREDITO HIPOTECARIO SE OTORGA EN BASE AL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE"	PERITO TASADOR / APORTANTE
7	CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD VIGENTE (TITULAR Y CÓNYUGE) EXPEDIDO POR REGISTROS PÚBLICOS (SUNARP). (CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 60 DIAS)	SUNARP / APORTANTE
8	CARTA FIANZA QUE GARANTICE LA TOTALIDAD DEL MONTO DEL CREDITO HIPOTECARIA A PRESTAR.	CONSTRUCTORA Y/O INMOBILIARIA / APORTANTE
9	SI EL VENDEDOR ES PERSONA NATURAL: COPIA SIMPLE (LEGIBLE) DEL DNI DEBIDAMENTE ACTUALIZADA SI EL VENDEDOR ES PERSONA JURIDICA (EMPRESA): COPIA SIMPLE (LEGIBLE) DEL DNI DE LOS REPRESENTANTES LEGALES, FICHA RUC, COPIA DE LA FICHA REGISTRAL VIGENTE DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE EDIFICARA EL INMUEBLE EL CUAL DEBERÁ SOLICITARSE A LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA, VIGENCIA DE PODER DE LOS REPRESENTANTES EXPEDIDO POR LA OFICINA REGISTRAL (SUNARP) CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR DE (30) DIAS, COPIA DE LA LICENCIA DE EDIFICACION APROBADO Y SELLADO POR LA MUNICIPALIDAD.	
10	CONSTANCIA DE SITUACIÓN DE APORTANTE FOVIMFAP Y ESTADO DE CUENTA (CONTAR COMO MINIMO CON 05 AÑOS DE APORTANTE AL FOVIMFAP).	
11	RECIBO DE PAGO POR DERECHO DE APERTURA DE EXPEDIENTE S/. 20.00 , PAGADO EN EL FOVIMFAP	FOVIMFAP
12	REPORTE DETALLADO DE "INFOCORP PLUS GOLD PERSONAS O SENTINEL" DEL TITULAR Y CÓNYUGE. (POR EL COSTO S/.10.00 C/U) IMPRESO EN FOVIMFAP	
13	SOLICITUD DE CREDITO HIPOTECARIO, DIRIGIDA AL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FOVIMFAP.	WEB FOVIM
14	DOS (02) AUTORIZACION DE DECUENTO DE CTS (LEGALIZADO)	
15	FORMATO DE SOLICITUD DE SEGURO DESGRAVAMEN, EL CUAL SERA LLENADO CORRECTAMENTE POR EL TITULAR.	
16	DECLARACIÓN JURADA DE LEGITIMIDAD, DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN EL LEGAJO DE CRÉDITO HIPOTECARIO CON FIRMA LEGALIZADA NOTARIALMENTE Y FIRMADO POR EL APORTANTE.	
17	DOS (02) CARTAS DE AUTORIZACIÓN CON FIRMA LEGALIZADA DE LOS DESCUENTOS DE HABERES, COMBUSTIBLE, GRATIFICACIÓN, ESCOLARIDAD, VACACIONES Y OTROS BENEFICIOS (LEGALIZADO).	
18	CARTA DE COMPROMISO DE PAGO CON FIRMA LEGALIZADA.	

NOTA: AL MOMENTO DE PRESENTAR SU EXPEDIENTE DEBERA PORTAR SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION PERSONAL MILITAR Y/O CIVIL (DNI - CARNET MILITAR) DEL TITULAR Y DE SER EL CASO DEL CONYUGE