

ESTRUCTURA DE COSTOS

Terreno	Costo del terreno
Obras Preliminares	Estudios Topográficos
	Anteproyecto y Análisis de Caida
	Demolición y eliminación de desmonte
Costos Indirectos	Estudio de Suelo
	Estudio de Impacto Ambiental
	Impuestos y Derechos
	Licencias
	Gastos Pre Operativos
Obra	Marketing
	Contrato de Ejecución de Obra
	Obras Concesionaria de Agua
	Obras Concesionaria de Energía
	Obras Concesionaria de Gas
Costos Legales	Supervisión de Obra
	Conformidad de Obra
	Certificado Numeración
	Declaratoria de Fabrica
	Independización
Contingencias	Escrituras Publicas
	Legal (hipotecas)
	Tipo de cambio, vicios ocultos, mejoras al proyecto, Inflación, Inestabilidad económica

PROYECTO DE AUTOGESTION "XXXXXXXXXXXXXX"

PROPIETARIO	DEPARTAMENTO	ESTACIONAMIENTO	DEPOSITO	VALOR TOTAL
01	A	B	C	S/. (A+B+C)
02				S/.
03				S/.
.....	N.....	N.....	N.....	S/.
				SUMA DEL VALOR TOTAL DE VENTA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS

Se debe cumplir que:

La suma del valor total de venta de las unidades inmobiliarias debe ser igual al Valor Total de la Estructura de Costos.