



ADQUISICIÓN DE INMUEBLE A TERCEROS



MODALIDAD N° 2-A: BIEN TERMINADO - TERRENO - DEPARTAMENTO – AIRES (INSCRITOS EN SUNARP)

Nro.	DOCUMENTACION	EXPEDIDO Y/O TRAMITACIÓN
1	COPIA SIMPLE DEL DNI Y CARNET DE IDENTIDAD FAP DEL TITULAR Y CONYUGE	APORTANTE
2	03 ÚLTIMAS BOLETAS DE PAGO FAP DEL TITULAR (FEDATEADAS)	
3	ACTA DE MATRIMONIO EXPEDIDO POR LA RENIEC O LA MUNICIPALIDAD COMPETENTE CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR DE 60 DÍAS	
4	EN EL CASO QUE EL TITULAR CUENTE CON INGRESOS EXTRA-FAP: PRESENTAR, 03 TRES ULTIMAS BOLETAS DE PAGO EXTRA FAP ORIGINALES O COPIA LEGALIZADA FIRMADOS POR EL EMPLEADOR Y EL EMPLEADO (A) , TAMBIEN PUEDE PRESENTAR 06 RECIBOS POR HONORARIOS PROFESIONALES ELECTRONICOS EMITIDOS POR LA SUNAT (6 MESES CONSECUTIVOS MES POR MES).	
5	COMPLEMENTARIAMENTE EL CONYUGUE PODRA APOYAR CON SUS 6 BOLETAS DE PAGO Y/O RECIBOS POR HONORARIOS PROFESIONALES ORIGINALES FIRMADOS POR EL EMPLEADO(A) Y EL EMPLEADOR (6 MESES CONSECUTIVOS MES POR MES); ASIMISMO SI EL CONYUGUE ES MILITAR DEBERA PRESENTAR 06 BOLETAS DE PAGO FEDATEADAS.	
6	MINUTA DE COMPRA VENTA DEL BIEN INMUEBLE QUE SE PRETENDE ADQUIRIR MEDIANTE EL PRESTAMO HIPOTECARIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR LAS PARTES. (COMPRADORES Y VENDEDORES), EN MONEDA NACIONAL, EN EL CUAL DEBERÁ ESTAR DETALLADO QUE EL CHEQUE DE GERENCIA NO NEGOCIABLE QUE EMITIRÁ EL FOVIMFAP A NOMBRE DEL VENDEDOR, DEBERÁ PERMANECER EN CUSTODIA DE LA NOTARIA HASTA LA INSCRIPCIÓN DE LA PRIMERA Y PREFERENTE HIPOTECA A FAVOR DEL FOVIMFAP; ASIMISMO, LA MINUTA DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR UN ABOGADO COLEGIADO Y HABILITADO.	ABOGADO / APORTANTE
7	INFORME DE LA TASACIÓN COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE PROPIO O DE TERCEROS (INCLUIR 05 ESTUDIOS DE MERCADO), CONTENIENDO EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE QUE INCLUYA 04 FOTOS A COLORES (10X15 CM) Y CROQUIS DE UBICACIÓN REALIZADO POR INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO COLEGIADO, HABILITADO Y DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO DE PERITOS VALUADORES DE LA (SBS). EL TASADOR DEBERA PRESENTAR LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN LA SBS, EL CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL COLEGIO DE INGENIEROS Y FOTOCOPIA DNI DEL TASADOR, EL INFORME TENDRÁ UNA VALIDEZ MÁXIMA DE 03 MESES DE HABERSE ELABORADO. PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN, FIRMADOS Y SELLADOS POR INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO	PERITO TASADOR / APORTANTE
8	CERTIFICADO NEGATIVO VIGENTE DE PROPIEDAD DEL TITULAR Y CÓNYUGE, DEL LUGAR DONDE VA A ADQUIRIR EL BIEN INMUEBLE, EXPEDIDO POR LA SUNARP, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 60 DÍAS CALENDARIO A LA PRESENTACIÓN EN MESA DE PARTES DEL FOVIMFAP.	SUNARP / APORTANTE
9	COPIA CERTIFICADA DE LA FICHA REGISTRAL O PARTIDA ELECTRÓNICA VIGENTE EXPEDIDA POR LA SUNARP DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DE COMPRAVENTA, EL CUAL DEBERÁ ESTAR LIBRE DE TODA CARGA Y GRAVÁMENES CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 60 DÍAS CALENDARIO A LA PRESENTACIÓN EN MESA DE PARTES DEL FOVIMFAP.	
10	SI EL VENDEDOR ES PERSONA NATURAL: COPIA SIMPLE (LEGIBLE) DEL DNI DEBIDAMENTE ACTUALIZADA SI EL VENDEDOR ES PERSONA JURIDICA (EMPRESA) CERTIFICADO DE LA VIGENCIA DE PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA O INMOBILIARIA, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 60 DÍAS A LA PRESENTACIÓN EN MESA DE PARTES DEL FOVIMFAP, COPIA SIMPLE DE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA CONSTRUCTORA O INMOBILIARIA, COPIA DE LA FICHA RUC VIGENTE DE LA INMOBILIARIA O CONSTRUCTORA, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 60 DÍAS A LA PRESENTACIÓN EN MESA DE PARTES DEL FOVIMFAP.	CONSTRUCTORAY/O INMOBILIARIA / APORTANTE
11	SOLICITUD DE PRESTAMO HIPOTECARIO, DIRIGIDA AL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FOVIMFAP Y FIRMADO POR EL APORTANTE.	PAGINA WEB FOVIM www.fovimfap.org.pe
12	FORMATO DE SOLICITUD DE SEGURO DESGRAVAMEN, EL CUAL SERA LLENADO Y FIRMADO POR EL TITULAR Y HUELLA DACTILAR.	
13	DECLARACIÓN JURADA DE LEGITIMIDAD, DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN EL LEGAJO DE PRESTAMO HIPOTECARIO CON FIRMA LEGALIZADA NOTARIALMENTE Y FIRMADO POR EL APORTANTE.	
14	UNA (01) CARTA DE AUTORIZACION DE LOS DESCUENTOS DE HABERES, COMBUSTIBLE, GRATIFICACIÓN, ESCOLARIDAD, VACACIONES Y OTROS BENEFICIOS CON FIRMA LEGALIZADA	
15	CARTA DE COMPROMISO DE PAGO CON FIRMA LEGALIZADA .	